

**Wykaz nieruchomości nr 76/2017  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 4** o pow. użytkowej **48,24 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Spółdzielczej 12** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Spółdzielczej 12**.
  2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do 14 lutego 2082 roku** przeznaczają się **13/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 104/28 arkusz mapy 13 o powierzchni 308 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00057312/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Spółdzielczej 12**.
  3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź nieruchomości oznaczonej nr działki **104/28 arkusz mapy 13** położonej przy ulicy Spółdzielczej 12 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**C21MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.**”.
  4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 86 624 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złotych i 00/100).
  5. **Cena gruntu wynosi 48 014,28 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy czternaście złotych i 28/100 ), w tym grunt **39 036,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **8 978,28 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **6 242,25 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **5 075,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 167,25 zł**.
  6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 560,56 zł** ( słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt złotych i 56/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 268,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **291,81 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **62,42 zł** ( słownie: sześćdziesiąt dwa złote i 42/100 ), w tym cena gruntu: **50,75 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **11,67 zł**.  
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
  8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 16 listopada 2018 roku**.
  9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2016 poz.2147 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892 ze zmian.).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 326/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 października 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze w Urzędzie Miasta Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 1 grudnia 2017r. do 21 grudnia 2017r.**

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **11 stycznia 2018r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*