

WYKAZ NR 74/2017

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Lp	Oznaczenie nieruchomości				Przeznaczenie nieruchomości w mpzp / studium	cele dzierżawy	stawka czynszu (zł)	płatność czynszu	okres zawarcia umowy	tryb wydzierżawienia
	nr działki / części działki	arkusz mapy	powierzchnia (m2)	położenie						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1/3	51	21	ul. 3 Szyb	6UC – tereny usług	pod garaż	3,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
2	1/3	51	50	ul. 3 Szyb	6UC – tereny usług	ogródek	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
3	104/20	13	40	ul. Spółdzielcza	4 MW – tereny istniejącej zabudowy o wysokiej intensywności	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
4	162/32	28	14	ul. Wybickiego	3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (7m2)	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						dojście , dojazd (7m2)	0,50 + Vat	miesięcznie		
5	42/2, 42/3, 42/4	62	835	ul. Wiosenna	2 P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	miejsca postojowe (104m2)	2,00+Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						dojście/dojazd (731m2)	0,60+Vat			
6	163/268	24	69	ul. Nowopogońska	29 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,75+Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
7	28/56	47	133	ul. Francuska	4ZP – tereny zieleni urządzonej	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
8	32/14	41	127	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
9	162/32	28	15	ul. Wybickiego	3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (5m2)	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
						dojście , dojazd (10m2)	0,50 + Vat	miesięcznie		
10	36/3, 36/5	20	350	ul. Staszica	1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i / lub usług	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
11	47/2	13	224	ul. Chmielna	MN – tereny mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	2 lata	na rzecz wnioskodawcy
12	6	28	545	ul. Nowopogońska	3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3Z – tereny zieleni nieurządzonej	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy

13	1/7	45	210	ul. Sikorskiego	18U – tereny zabudowy usługowej	parking	2,00+Vat	miesięcznie	2 lata	na rzecz wnioskodawcy
14	25	20	18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Staszica	3ZI – tereny zieleni izolacyjnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	250,00 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
			9 (pow. stopy)				80,00 + Vat (za stopę)			
15	162/32	28	14	ul. Wybickiego	3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dojście / dojazd	0,50 + Vat	miesięcznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
16	162/32	28	15	ul. Wybickiego	3 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone (8m2)	0,75 + Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
						dojście , dojazd (7m2)	0,50 + Vat	miesięcznie		
17	163/268	24	99	ul. Nowopogońska	29 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	tereny zielone	0,75+Vat	rocznie	5 lat	na rzecz wnioskodawcy
18	32/14	41	196	ul. Powstańców Śląskich	2KG – tereny garaży	tereny zielone	0,75 + Vat	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
19	73/3	6	35	ul. Armii Krajowej	28U – tereny zabudowy usługowej	handlowe – teren zabudowany – 20m2	7,00 + Vat	miesięcznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
						teren przyległy do obiektu – 15m2	2,00 + Vat			
20	124	50	32 (pow. nośnika reklamowego)	przy trasie DK-94	4 U – tereny usług	pod umieszczenie nośnika reklamowego	250,00 + Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	6 mies.	na rzecz wnioskodawcy
			7,68 (pow. dwóch stóp)				80,00 + Vat (za 1 stopę)			
21	28/3	50	12 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Wiejska	2KDz – tereny dróg publicznych – zbiorczych	pod umieszczenie nośnika reklamowego	200,00 + Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	6 mies.	na rzecz wnioskodawcy
			1 (pow. stopy)				80,00 + Vat (za stopę)			
22	124	50	32 (pow. nośnika reklamowego)	przy trasie DK-94	4 U – tereny usług	pod umieszczenie nośnika reklamowego	250,00 + Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	6 mies.	na rzecz wnioskodawcy
			15,75 (pow. trzech stóp)				80,00 + Vat (za 1 stopę)			

23	10	10	2 x 18 (pow. nośnika reklamowego)	ul. Będzińska	1ZI – tereny zieleni izolacyjnej	pod umieszczenie nośnika reklamowego	250,00 + Vat (za powierzchnię nośnika)	rocznie	3 lata	na rzecz wnioskodawcy
			6 (pow. stopy)				80,00 + Vat (za 1 stopę)			

Czynsz dzierżawny może ulec zmianie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS – zgodnie z zapisami Zarządzenia Nr 386/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 13 listopada 2015r. wraz z Zarządzeniem Nr 289/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 9 września 2016

Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Termin wpłaty miesięcznego czynszu dzierżawnego określa się na dzień 10-ty każdego miesiąca, natomiast płatność roczna regulowana jest „z góry” do 31 marca każdego roku

W przypadku wpływu więcej niż jednego wniosku dot. wykazu, wydzierżawienie nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź; okres wywieszenia wykazu: **od 07.12.2017 r. do 27.12.2017 r.**

Dodatkowych informacji w sprawie wydzierżawienia nieruchomości udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu – tel. 32/ 76 37 985

**Zastępca Burmistrza
ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**

