

Wykaz nieruchomości nr 77/2017 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIII/530/2017 z dnia 27 września 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej oznaczoną numerem działki **81/6 arkusz mapy 11** o powierzchni 0,0472 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00056852/7.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Opis nieruchomości:
kształt gruntu regularny, znacznie wydłużony, teren nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ul. Grodzieckiej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna.

W dziale III księgi wieczystej numer KA1B/00056852/7 - Prawa, roszczenia i ograniczenia - wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. „odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez działkę gruntu numer 81/6 arkusz mapy 11, całą jej powierzchnią, objętą księgą wieczystą numer KA1B/00056852/7, oznaczoną kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik 2 do aktu notarialnego będącego podstawą niniejszego wpisu, polegająca na: - prawie przechodu i przejazdu w tym polegająca na prawie do wybudowania oraz eksploatacji układu drogowego (układ komunikacyjny) wykonywania tej służebności celem dostępu do dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz po mogących powstać ciągach komunikacyjnych, w tym także samochodami ciężarowymi o masie całkowitej 40 ton i długości do 18 metrów oraz - prawie poprowadzenia, podłączenia i eksploatacji, wszystkich mediów, w szczególności: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i linii teletechnicznej a także na dostępie do tych mediów, celem ich eksploatacji, remontu i modernizacji ustanowiona na rzecz każdego z właścicieli niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Czeladzi, przy ulicy Grodzieckiej, a to działek o numerach ewidencyjnych: 30/5, 32/5, 33/5, 37/3, 39/3 arkusz mapy 11 dla których zostanie urządzona księga wieczysta oraz działek 26/5, 27/3, 28/11, 28/3, 28/9, 29/3, 31/5, 34/5, 35/5, 36/5, 45/6, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 50/4, 81/5 arkusz mapy 11, objętych księgą wieczystą numer KA1B/00056462/6.”

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **45.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **8 lutego 2018 r.**
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 29 grudnia 2017 r. do dnia 18 stycznia 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec