

**Wykaz nieruchomości nr 3/2018
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/276/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 oznaczoną numerem działki **33 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,1943 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zapisy dotyczące trwałego zarządu ustanowionego na działce 33 z księgi wieczystej oraz rejestrów ewidencyjnych zostaną wykreślone po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu nieregularny, zwarty. Działka w części utwardzona - chodnik, parking przed budynkiem, schody, taras od strony południowej oraz częściowo ogrodzona - ogrodzenie w złym stanie, z siatki stalowej.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy dawnego hotelu, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej - częściowo tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, stropodach jednospadowy żelbetowy ocieplony, kryty papą.

Budynek po częściowej termomodernizacji zbudowany ok. 1970 r., o powierzchni użytkowej 1044,77 m² - w tym kondygnacje nadziemne 788,72 m², kubatura ok. 4500,00 m³.

Instalacje wewnętrzne - wodno kanalizacyjna, elektryczna (siła), teletechniczna, cwu (podgrzewacz ciepłej wody użytkowej), co zasilane z kotła olejowego, alarmowa.

Dostęp do dróg publicznych ulicy Sportowej, posiadającej bezpośredni zjazd na ul. Staszica (DK-94) nastąpi poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 m, o powierzchni około 230 m² na działkach 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31.

Działki 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7, stanowią własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.300.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **15 marca 2018 r.**

W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 2 lutego 2018 r. do dnia 22 lutego 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45 ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk