

**Wykaz nieruchomości nr 19/2018  
przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym  
na rzecz dotychczasowego najemcy.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest budynek mieszkalny jednorodzinny (domek fiński) o powierzchni użytkowej 69,27 m<sup>2</sup> z budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 17,00 m<sup>2</sup>, położone w Czeladzi przy ulicy Stawowej 5 wraz z nieruchomością gruntową na której są posadowione tj. działką nr 8/20, arkusz mapy 58 o powierzchni 543 m<sup>2</sup>. Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź i dla niej prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Będzinie księga wieczysta nr KA1B/00057307/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - Nowe Piaski z dnia 29 marca 2017 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2017 r. Poz.2409 z dnia 10 kwietnia 2017 roku), **nieruchomość oznaczona nr działki 8/20 arkusz mapy 58 położona przy ulicy Stawowej 5 w Czeladzi** znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**30 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**”.

3. **Cena nieruchomości wynosi: 118 860,00 zł** (słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt złotych i 00/100), w tym **cena gruntu wynosi 67 710,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset dziesięć złotych i 00/100 ).

4. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

5. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 19 grudnia 2018 roku**.

6. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

7. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy.

8. Na podstawie Art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2017 poz.1221 z późn. zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

9. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat. Zarządzenie Nr 326/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 października 2017r. określa

wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców oraz wykaz domków fińskich przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich najemców.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 8 lutego 2018r. do 28 lutego 2018r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **21 marca 2018r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*