

Czeladź, dnia 5 lutego 2018 roku

### **Wykaz nieruchomości Nr 26/2018 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Uchwały nr XLIV/546/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 8 listopada 2017 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 10/7 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,1125 ha, położoną przy ul. Rzemieślniczej 8 w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00009557/5 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 26 stycznia 2087r. osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym, budynkiem warsztatowym, budynkiem biurowym oraz wiatą, stanowiącą odrębną nieruchomość, będącą własnością użytkowników wieczystych.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:  
- zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Nowe Piaski” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/462/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.03.2017 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 10/7 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „13U – tereny zabudowy usługowej”.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 69.893,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote).  
Powyższa cena obowiązuje do dnia **11 grudnia 2018 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zmianami).
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa **21 marca 2018 roku.**
8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
**od dnia 8 lutego 2018 roku do dnia 28 lutego 2018 roku**  
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 oraz publikacją na stronie internetowej Urzędu Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
*mgr Zbigniew Szaleniec*