

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź**

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej oznaczoną numerem działki **81/6 arkusz mapy 11** o powierzchni 0,0472 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00056852/7.

### 2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, znacznie wydłużony, teren nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, ul. Grodzieckiej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna, elektroenergetyczna.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

– brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

W dziale III księgi wieczystej numer KA1B/00056852/7 - Prawa, roszczenia i ograniczenia - wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. „odpłatna, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona w czasie służebność gruntowa przez działkę gruntu numer 81/6 arkusz mapy 11, całą jej powierzchnią, objętą księgą wieczystą numer KA1B/00056852/7, oznaczoną kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik 2 do aktu notarialnego będącego podstawą niniejszego wpisu, polegająca na: - prawie przechodu i przejazdu w tym polegającą na prawie do wybudowania oraz eksploatacji układu drogowego (układ komunikacyjny) wykonywania tej służebności celem dostępu do dróg publicznych i dróg wewnętrznych, oraz po mogących powstać ciągach komunikacyjnych, w tym także samochodami ciężarowymi o masie całkowitej 40 ton i długości do 18 metrów oraz - prawie poprowadzenia, podłączenia i eksploatacji, wszystkich mediów, w szczególności: wody, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i linii teletechnicznej a także na dostępie do tych mediów, celem ich eksploatacji, remontu i modernizacji ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Czeladzi, przy ulicy Grodzieckiej, a to działek o numerach ewidencyjnych: 30/5, 32/5, 33/5, 37/3, 39/3 arkusz mapy 11 dla których zostanie urządzona księga wieczysta oraz działek 26/5, 27/3, 28/11, 28/3, 28/9, 29/3, 31/5, 34/5, 35/5, 36/5, 45/6, 46/6, 47/6, 48/6, 49/3, 50/4, 81/5 arkusz mapy 11, objętych księgą wieczystą numer KA1B/00056462/6.”

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**45.000,00 złotych** (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100)

Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

**w dniu 20 marca 2018r., o godzinie 10<sup>00</sup>**

### 7. Wadium:

Ustala się następującą kwotą wadium: **4.500,00 złotych** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **15 marca 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „dotyczy działki nr 81/6 arkusz mapy 11”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku

sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### **8. Warunki uczestnictwa w przetargu :**

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2014 poz.1380 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

#### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**Burmistrz**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**