

## **Wykaz nieruchomości nr 22/2018 przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLIV/540/2017 z dnia 8 listopada 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Prostej oznaczoną numerem działki **132/2 arkusz mapy 55** o powierzchni 0,0058 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00036489/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**3MN**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu prostokątny, teren płaski, porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami. Dostęp do ulicy Prostej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa w50 w środkowej części (nieczynna) oraz ciepłownicza 2cx400 wzdłuż granicy wschodniej.

Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, elektryczna bezpośrednio, kanalizacyjna i gazowa w ul. Norwida.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **8.000,00 złotych** (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **3 kwietnia 2018 r.**

W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 21 lutego 2018 r. do dnia 13 marca 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45 ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Szaleniec