

Obwieszczenie

o wszczęciu postępowania administracyjnego i innych czynności organu

Działając z upoważnienia Burmistrza Miasta Wojkowice, zgodnie z art. 61 § 1, § 4, art. 49 § 1-2, art. 268a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. Poz. 1257 ze zm.) dalej k.p.a. w związku z art. 73 ust. 1, art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2017 Poz. 1405 z późn. zm.) dalej ustawa o oś oraz postanowieniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach znak: SKO/OŚW/428/717/2017/17/BL z dnia 21.12.2017 r.

zawiadamiam,

że na wniosek Panattoni Europe Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-844), ul. Plac Europejski 1, reprezentowana przez Pełnomocnika w osobie Pani Marzeny Fijałkowskiej, pracownika firmy Tacakiewicz Sp. z o.o. Ferma Kresek, Sp. k. ul. Łowienicka 14/2, 30-613 Kraków, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: Budowa Centrum Produkcyjno-Logistyczno-Magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym oraz infrastrukturą techniczną w Czeladzi przy ul. Gdańskiej na działkach ewidencyjnych nr 8/3, 9/1, 10, 45/5, 46/10, 46/13, 57/3, 61/2, 64/10, 66/3, 71/3, 81, 83/10, 83/12, 87/3, 88/2, 102/3, 131/3, 132/3, 132/6, 133/2, 134/3, 135/3, 136/2, 137/4, obręb Czeladź.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o oś, „Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) działki przylegające bezpośrednio do działek, na których ma być realizowane przedsięwzięcie;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji lub funkcjonowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska;
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.”

W związku z powyższym, informuję Strony o uprawnieniach wynikających z art. 10 § 1 k.p.a. polegających na prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania, w tym do składania uwag, czy wniosków dowodowych w postępowaniu wyjaśniającym. Z dokumentacją sprawy można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowice w Wydziale Inwestycji Ochrony Środowiska i Gospodarki Lokalami (pok. nr 14) – Wojkowice, ul. Jana III Sobieskiego 290a, od poniedziałku do czwartku, w godzinach od 7:00 do 15:00, w piątek - od 7:00 do 13:00. Zgodnie z art. 73 § 1, § 1a k.p.a. Strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu. Zgodnie z art. 35 § 5 k.p.a. do terminów załatwiania spraw (określonych w art. 35 § 1-4 k.p.a.) nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy Strony albo przyczyn niezależnych od organu.

Ponadto informuję, że mając na względzie wymogi art. 64 ust. 2 pkt 3 i art. 80 ust. 2 ustawy o oś, pismem z dnia 22.02.2018 r. znak: WIO.6220.2.2018, tutejszy organ wystąpił do Burmistrza Miasta Czeladź o:

- wydanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź (dalej również mpzp) dla działek, na których planowana jest realizacja inwestycji, położonych przy ul. Gdańskiej - w 4 egz.
 - przesłanie opinii, czy lokalizacja planowanego na ww. działkach przedsięwzięcia, zgodna jest z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź,
- oraz dodatkowo dla celów prowadzonego postępowania - wydanie wypisu i wyrysu z mpzp dla działek znajdujących się w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia (w części objętej zasięgiem). Z pismem można się zapoznać – w sposób opisany powyżej.

W niniejszej sprawie liczba Stron postępowania przekracza 20, dlatego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, zastosowanie znajduje przepis art. 49 § 1 i § 2 k.p.a. przewidujący zawiadamianie Stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej. **Niniejsze obwieszczenie nastąpiło dnia 28. lutego 2018 r.**

O kolejnych etapach postępowania, Strony zawiadamiane będą wyłącznie poprzez zawiadomienie/obwieszczenie w Biuletynie informacji Publicznej: Urzędu Miasta Czeladź – www.bip.czeladz.pl Urzędu Miasta Wojkowice - www.wojkowice.bip.net.pl