

**Wykaz nieruchomości nr 25/2018  
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVIII/493/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 r Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest nieruchomość wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Czeladzi przy ulicy Piotra Pawła i Leokadii Dehnelów oznaczonej numerem działki **3/24 arkusz mapy 37** o powierzchni 0,0063 ha zapisanej w księdze wieczystej numer KA1B/00043548/9.  
Grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Czeladź do dnia 5 grudnia 2089 roku.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

**brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do trójkąta, teren płaski, porośnięty trawą, nieurządzony, nieogrodzony. W południowej części działki przebiega sieć energetyczna eWD.  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, elektryczna, teletechniczna, kanalizacyjna i gazowa .

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **7.040,00 złotych** (słownie złotych: siedem tysięcy czterdzieści 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **10 kwietnia 2018 r.**  
W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**od dnia 28 lutego 2018 r. do dnia 20 marca 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45 ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec