

**Wykaz nieruchomości nr 37/2018  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.

1. Zgodnie z Uchwałą Nr XL/516/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 7 czerwca 2017 roku, do oddania w użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, **na okres do 31 lipca 2027 roku** przeznacza się nieruchomość zabudowaną złożoną z działek geodezyjnych jak w zestawieniu poniżej:

I.p.	położenie nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	nr KW	nr działki	arkusz mapy	pow. działki w m <sup>2</sup>	ilość lokali mieszkalnych	pow. użytkowa w m <sup>2</sup>	udział własnościowy Gminy Czeladź
<b>Razem:</b>						<b>3 984</b>	<b>74</b>	<b>2 545,88</b>	<b>1.0000</b>
1.	21 Listopada 14	f. mieszkaniowa - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny o pow. użytk. 845,47 m <sup>2</sup>	KA1B/00057988/6	29/16	41	2 177	23	817,38	1,0000
2.	21 Listopada 16	f. mieszkaniowa - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny o pow. użytk. 840,94 m <sup>2</sup>					26	872,67	1,0000
3.	21 Listopada 14-16	droga wewnętrzna przy budynkach		29/14	41	180			1,0000
4.	21 Listopada 14-16	droga między budynkami 16 i 18 zabudowana dwoma garażami typu blaszak		29/15	41	251			1,0000
5.	21 Listopada 20	f. mieszkaniowa - budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny o pow. użytk. 846,25 m <sup>2</sup>		29/20	41	1 053	25	855,83	1,0000
6.	21 Listopada 20	teren zielony z trzepakiem przy budynku		29/19	41	216			1,0000
7.	21 Listopada 20	część podwórka przy budynku		29/18	41	107			1,0000

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/941/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 października 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, przedmiotowa nieruchomość położona przy ulicy 21 Listopada 14, 16 i 20 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**6 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

3. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie Czeladzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego – ZBK spółka z o.o. z siedzibą w Czeladzi 41-250 przy ulicy Wojkowickiej 2.

4. Nieruchomość oddaje się w użytkowanie za cenę 0,01 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie od powierzchni użytkowej + obowiązująca stawka podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 ze zmian.). Opłata płatna będzie raz w roku do 31 marca każdego roku.

5. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 ( II piętro ) - okres wywieszenia wykazu:

**od 9 marca 2018r. do 29 marca 2018r.**

6. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

**z up. BURMISTRZA**  
**Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych**  
*mgr Elżbieta Dmitruk*