

**Wykaz nieruchomości nr 35/2018
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLII/607/2012 z dnia 28 grudnia 2012 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **134/1 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,3746 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„UUC” - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powszechni sprzedaży powyżej 2000m²- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/255/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, wydłużony, z niewielkim spadkiem, teren porośnięty trawą, niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej oraz ulicy Będzińskiej bezpośredni. W południkowo - zachodnim narożu działki oraz w części środkowej skosem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **570.000,00 złotych** (słownie złotych: pięćset siedemdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **26 kwietnia 2018 r.**

W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od dnia 16 marca 2018 r. do dnia 5 kwietnia 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec