

**Wykaz nieruchomości nr 38/2018
przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi XXXVI/473/2017 z dnia 29 marca 2017 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Robotniczej oznaczoną numerami działek **66/6 oraz 68/1 arkusz mapy 54** o łącznej powierzchni 0,5130 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00006110/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MNI**” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy od strony zachodniej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/358/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.

3. Opis nieruchomości:

łączny kształt gruntu nieregularny, zwarty, teren płaski, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym. Dostęp do ul. Robotniczej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, energetyczna, kanalizacyjna i gazowa .

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.000.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

W razie uchybienia powyższego terminu pierwszeństwo wygasa.

8. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od 22 marca 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec