

**Wykaz nieruchomości nr 44/2018
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 11** o pow. użytkowej **42,99 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej **5,96 m²** w Czeladzi przy ulicy **Waryńskiego 11** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Waryńskiego 7-9-11**.
 2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 31 stycznia 2099 roku** przeznaczają się **3/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 67/65 arkusz mapy 12 o powierzchni 1 714 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00004870/0** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Waryńskiego 7-9-11**.
 3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku (Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku), nieruchomość oznaczona nr działki **67/65** arkusz mapy 12 położona przy ulicy Waryńskiego 7-9-11 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**25 MW/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**”.
 4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 76 307 zł** (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta siedem złotych i 00/100).
 5. **Cena gruntu wynosi 288 530,94 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzydzieści złotych i 94/100), w tym grunt **234 578,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **53 952,94 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **8 655,51 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **7 037,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 618,51 zł**.
 6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **2 163,88 zł** (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt trzy złote i 88/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 759,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **404,63 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **86,56 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć złotych i 56/100), w tym cena gruntu: **70,37 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **16,19 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
 8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 10 marca 2019 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.
Zarządzenie Nr 326/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 października 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu - okres wywieszenia wykazu:

od 27 marca 2018r. do 16 kwietnia 2018r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec