

**Wykaz nieruchomości nr 45/2018  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 7** o pow. użytkowej **43,15 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej **4,24 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Szpitalnej 28c** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Szpitalnej 28 a-b-c**.
  2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 30 stycznia 2096 roku** przeznaczają się **25/1000** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek: 74/10, 74/3 i 74/9** arkusz mapy **12 o powierzchni 1 058 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00004670/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Szpitalnej 28 a-b-c**.
  3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi Nr LV/890/2009 z dnia 30 lipca 2009 roku ( Dz.U. Woj. Śl. z 2009 r. Nr 171, poz.3149 z dnia 24 września 2009 roku ), nieruchomość oznaczona nr działek: **74/10, 74/3 i 74/9** arkusz mapy 12 położonych przy ulicy Szpitalnej 28 a-b-c w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „**31 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.
  4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 86 274 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt cztery złotych i 00/100).
  5. **Cena gruntu wynosi 184 438,50 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt cztery tysiące czterysta trzydzieści osiem złotych i 50/100 ), w tym grunt **149 950,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **34 488,50 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **6 611,27 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **3 749,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **862,27 zł**.
  6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 152,82 zł** ( słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt dwa złote i 82/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **937,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **215,57 zł**.
- Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **46,11 zł** ( słownie: czterdzieści sześć złotych i 11/100 ), w tym cena gruntu: **37,49 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **8,62 zł**.  
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.
7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.
  8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 10 marca 2019 roku**.
  9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2016 poz.710 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 326/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 października 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu - okres wywieszenia wykazu:

**od 27 marca 2018r. do 16 kwietnia 2018r.**

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

15. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

***mgr Zbigniew Szaleniec***