

Wykaz nieruchomości Nr 59/2018 przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Uchwały nr XLVIII/628/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczają się zabudowane nieruchomości oznaczone numerami działek 190/4, 189/14, 190/10, 189/13, 79/17, 79/18 arkusz mapy 4 o łącznej powierzchni 0,4237 ha, położone przy ul. Wojkowickiej w Czeladzi, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1B/00023715/5 i działkę 189/11 arkusz mapy 4 o pow. 0,0311 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00028194/1 oraz niezabudowane nieruchomości ozn. działką nr 186/5 arkusz mapy 4 o pow. 0,0005 ha, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00028194/1, działki nr 186/6, 189/7, 190/3, 79/11 arkusz mapy 4 o łącznej pow. 0,0984 ha, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1B/00023715/5 i działki nr 79/20, 190/12 arkusz mapy 4 o łącznej pow. 0,0724 ha, zapisane w księdze wieczystej Nr KA1B/00031702/0 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 6 czerwca 2099r. spółki jawnej. Nieruchomości zabudowane są: budynkiem magazynu z przewiązką i budynkiem administracyjno-magazynowym i stanowią odrębną nieruchomość, będącą własnością użytkownika wieczystego.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:
 - zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź - „Madera” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXI/1024/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29.12.2009 r. - nieruchomość oznaczona numerami działek 190/4, 189/14, 190/10, 189/13, 79/17, 79/18, 189/11, 186/5, 186/6, 189/7, 190/3, 79/11, 79/20 i 190/12 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „2P/U” – tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 226 278,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt osiem złotych).
Powyższa cena obowiązuje do dnia **18 grudnia 2018 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zmianami).
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu – okres wywieszenia wykazu:
od dnia 11 kwietnia 2018 roku do dnia 2 maja 2018 roku
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź www.czeladz.pl.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

B U R M I S T R Z

mgr Zbigniew Szaleniec