

Wykaz nieruchomości nr 49/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/775/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., XXXVI/479/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerami działek **132/6 o powierzchni 5,8342 ha oraz 131/3 o powierzchni 2,2771 arkuś mapy 25** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0. Łączna powierzchnia działek wynosi: 8,1113 ha. Symbol użytków wg ewidencji gruntów: dr, RIIIb oraz RIVa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dz. 132/6 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², **„3KDz”** oraz **„4KDZ”**- tereny dróg publicznych-zbiorczych - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

dz.131/3 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

„1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz **„3MN”**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1014/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu wydłużony, ze spadkiem, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 132/6 przylega do planowanej ulicy zbiorczej. Teren działek przedzielony pasem gruntu, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka 132/6 w części południowej wykazuje nieciągłość gruntu wynikającą z istnienia w jej obrębie pojedynczych wąskich działek nie stanowiących własności Gminy Czeladź i nie podlegających sprzedaży w drodze przetargu.

Przez teren działki 132/6 wzdłuż jej zachodniej granicy oraz wzdłuż części wschodniej granicy działki 131/3 w jej części południowej przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami ochronnymi, skosem w części północnej gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i teletechniczna. Uzbrojenie przebiega w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ul. Będzińskiej.

Przez działkę 131/3 arkuś mapy 25 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 6 m, o powierzchni około 3500 m² celem zapewnienia dostępu do drogi ul. Gdańskiej dla kaźdoczesnego właściciela działek: 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60 arkuś mapy 26 oraz działek powstałych w wyniku podziału działek 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60. Przebieg służebności został zaznaczony na załączniku mapowym kolorem zielonym.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **8.300.000,00 złotych** (słownie złotych: osiem milionów trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 16 kwietnia 2018 r. do 7 maja 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.
9. Uchyła się wykaz 2/2018

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

Przebieg nieodpłatnej służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 6 m, o powierzchni około 3500 m² przez działkę 131/3 arkusz mapy 25 celem zapewnienia dostępu do drogi ul. Gdańskiej dla każdorazowego właściciela działek: 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60 arkusz mapy 26 oraz działek powstałych w wyniku podziału działek 19/4, 19/6, 20/2, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60. Przebieg służebności został zaznaczony na załączniku mapowym kolorem zielonym.



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec