

**Wykaz nieruchomości nr 51/2018  
przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/771/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **127 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,6288 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„UUC” - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powszechni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/255/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, wydłużony, z niewielkim spadkiem, teren porośnięty trawą, niezagospodarowany. Dostęp do ulicy Gdańskiej oraz ulicy Będzińskiej bezpośredni. W części środkowej i północnej skosem działki przebiegają napowietrzne linie energetyczne eWD, w północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny linii wysokiego napięcia.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, teletechniczna i elektroenergetyczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.000.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 16 kwietnia 2018 r. do 7 maja 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 36/2018.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec