

## **Wykaz nieruchomości nr 60/2018 przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi: IV/67/2014 z dnia 29 grudnia 2014 r., LXX/1219/2010 z dnia 29 czerwca 2010 r. oraz LXIX/1187/2010 z dnia 27 maja 2010 r., Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ul. Handlowej oznaczone numerami działek: **2/8 arkusz mapy 52** o powierzchni 0,4491 ha, **2/16 arkusz mapy 52** o powierzchni 0,1437, zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00006499/9 oraz działkę numer **4/8 arkusz mapy 52**, o powierzchni 0,3822 ha, zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014582/7.  
Łączna powierzchnia wszystkich działek wynosi 0,9750 ha.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**3UC**” - tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Część działki 2/16 znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „**6W**- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – projektowane ujęcie wód” zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVII/1015/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

działki stanowią teren nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewostanem liściastym, o regularnym, wydłużonym kształcie. Dla działek 2/8 oraz 4/8 dostęp do ulicy Handlowej o nawierzchni asfaltowej bezpośredni. Działka 2/16 posiada dostęp do ul. Handlowej przez działkę 2/8.

Wzdłuż południowej granicy działek 2/8, 2/16 przebiega linia elektroenergetyczna eA20kV.

Uzbrojenie: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa), gazowa i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.300.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 27 kwietnia 2018 r. do 18 maja 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny

złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**BURMISTRZ**  
mgr Zbigniew Szaleniec