

Wykaz nieruchomości nr 64/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi numer LI/775/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., XXXVI/479/2017 z dnia 29 marca 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerami działek **132/6 o powierzchni 5,8342 ha oraz 131/3 o powierzchni 2,2771 ha arkusz mapy 25** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00011937/0. Łączna powierzchnia działek wynosi: 8,1113 ha. Symbol użytków wg ewidencji gruntów: dr, RIIIb oraz RIVa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

dz. 132/6 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², **„3KDz”** oraz **„4KDZ”**- tereny dróg publicznych-zbiorczych - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

dz.131/3 - „2UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

„1UC”- tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oraz **„3MN”**- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1014/2006 z dnia 19 kwietnia 2006r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu wydłużony, ze spadkiem, teren nie ogrodzony, nie zagospodarowany, porośnięty trawą, drzewostanem liściastym. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. Wzdłuż zachodniej granicy dz. 132/6 przylega do planowanej ulicy zbiorczej. Teren działek przedzielony pasem gruntu, stanowiącym odrębny przedmiot własności. Działka 132/6 w części południowej wykazuje nieciągłość gruntu wynikającą z istnienia w jej obrębie pojedynczych wąskich działek nie stanowiących własności Gminy Czeladź i nie podlegających sprzedaży w drodze przetargu.

Przez teren działki 132/6 wzdłuż jej zachodniej granicy oraz wzdłuż części wschodniej granicy działki 131/3 w jej części południowej przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV wraz ze strefami ochronnymi, skosem w części północnej gruntu przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) i teletechniczna. Uzbrojenie przebiega w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ul. Będzińskiej.

Przez działkę 131/3 arkusz mapy 25 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 8 m, o powierzchni około 750 m² celem zapewnienia dostępu do drogi ul. Małobądzkiej dla każdorazowego właściciela działek: 56, 58, 59, 60 arkusz mapy 26.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **8.300.000,00 złotych** (słownie złotych: osiem milionów trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 30 kwietnia 2018 r. do 21 maja 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 49/2018

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec