

**Wykaz nieruchomości nr 62/2018  
przeznaczonych do sprzedaży**

---

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XIV/211/2015 z dnia 26 sierpnia 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Bocznej oznaczoną numerem działki **211/2 arkusz mapy 13** o powierzchni 0,0164 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00016732/8.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obecnie trwają prace związane sporządzeniem MPZP - Uchwała Nr XXXVI/468/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Staszica, Szpitalną, Wojkowicką, Rolniczą, granicą administracyjną z miastem Siemianowice Śl.

3. Opis nieruchomości:

działka o kształcie nieregularnym, zwartym, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z pręseł betonowych, teren porośnięty trawą, krzewami ozdobnymi, pojedynczym drzewostanem  
Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Uzbrojenie- sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Przez teren działki przebiega przyłącze kanalizacyjne i energetyczne

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **20.000,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017, poz. 1221, ze. zm.).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 18 maja 2018 r. do 8 czerwca 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

**Z UP. BURMISTRZA  
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk**