

**Wykaz nieruchomości Nr 74/2018
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Uchwały nr XLVIII/625/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 171 arkusz mapy 43 o powierzchni 0,1793 ha, położoną przy ul. Borowej 85 w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00005586/9 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 12 lipca 2087r. osoby fizycznej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź utracił moc z dniem 01.01.2004 r. - zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19.05.2016 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 171 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „B18 MU” – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, strefa ochronna i izolacyjna infrastruktury technicznej / wzdłuż zachodniej granicy na głębokości ok. 1/3 /.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 90 961,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych).
Powyższa cena obowiązuje do dnia **17 kwietnia 2019 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zmianami).
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu – okres wywieszenia wykazu:
od dnia 23 maja 2018 roku do dnia 13 czerwca 2018 roku.
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź www.czeladz.pl.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wnioski w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec