

**Wykaz nieruchomości Nr 77/2018  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Uchwały nr XLVIII/626/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 166/4 arkusz mapy 4 o powierzchni 0,4488 ha, położoną przy ul. Wojkowickiej 11a w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00016757/9 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 31 października 2095 r. spółki jawnej. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:  
- zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/277/2011 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 21.06.2011 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 166/4 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem „PU” – tereny produkcyjno - usługowe.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu wynosi 150 851,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych).  
Powyższa cena obowiązuje do dnia **17 kwietnia 2019 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zmianami).
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu – okres wywieszenia wykazu:  
**od dnia 23 maja 2018 roku do dnia 13 czerwca 2018 roku.**
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl).
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**