

**Wykaz nieruchomości Nr 79/2018
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) i Uchwały nr XLVIII/623/2018 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 28 lutego 2018 roku, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość oznaczoną numerem działki 285/8 arkusz mapy 22 o powierzchni 0,1219 ha, położoną przy ul. Staszica 1 w Czeladzi, zapisaną w księdze wieczystej Nr KA1B/00007747/0 jako własność Gminy Czeladź, w użytkowaniu wieczystym do dnia 29 listopada 2094r. osób fizycznych. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkami użytkowymi, stanowiącymi własność użytkowników wieczystych.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź:
Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź utracił moc z dniem 01.01.2004 r. - zgodnie z zapisem „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/336/2016 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 19.05.2016 r. - nieruchomość oznaczona numerem działki 285/8 znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „B5ZU” – obszar zespołów i obiektów usługowych oraz oznaczona na rysunku studium symbolem „KDG” - pas gruntu od strony północno-zachodniej wzdłuż ulicy Będzińskiej – droga klasy główna.
3. Tryb zbycia nieruchomości – na podstawie art.32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) działka opisana w pkt. 1 wykazu zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym **na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.**
4. **Cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej dotychczasowym użytkownikom wieczystym wynosi 77 133,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto trzydzieści trzy złote).
Powyższa cena obowiązuje do dnia **17 kwietnia 2019 roku.**
5. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki określone zostaną w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.
6. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz użytkownika wieczystego, nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku VAT, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1221 ze zmianami).
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu – okres wywieszenia wykazu:
od dnia 23 maja 2018 roku do dnia 13 czerwca 2018 roku.
8. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Czeladź www.czeladz.pl.
9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec