

Wykaz nieruchomości nr 72/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121) ze zm. oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/408/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Mysłowickiej oznaczoną numerem działki **238 arkusz mapy 24 o powierzchni 0,0939 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00007870/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MNz**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XLIII/528/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 września 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

3. Opis nieruchomości:

teren porośnięty trawą, nieutwardzony, nieogrodzony, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do ulicy Mysłowickiej, o nawierzchni asfaltowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce o numerze geodezyjnym 224 arkusz mapy 24 będącej własnością Gminy, która stanowić będzie nieurządzoną, wydzieloną drogę wewnętrzną. Zapewnia się udostępnienie działki 224 celem doprowadzenia niezbędnych urządzeń po uprzednim uzgodnieniu projektu technicznego z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej oraz Zakładem Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Wzdłuż południowej granicy przebiega sieć ciepłownicza co2x400, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 224 przebiega sieć wodociągowa woD200.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **155.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 4 czerwca 2018 r. do 25 czerwca 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 10/2018.

z up. Burmistrza Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk