

## **Wykaz nieruchomości nr 73/2018 przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXI/408/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi w okolicy ulicy Mysłowickiej oznaczoną numerami działek **212, 213 arkusz mapy 24 o łącznej powierzchni 0,2152 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00007870/1. Symbol użytków wg ewidencji gruntów: RIIIb oraz RIVa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1MNz**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XLIII/528/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 września 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

3. Opis nieruchomości:

teren porośnięty trawą, nieutwardzony, nieogrodzony. Dostęp do ulicy Mysłowickiej, o nawierzchni asfaltowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej pasem szerokości 5 m na działkach o numerach geodezyjnych 211, 242 arkusz mapy 24 będących własnością Gminy, które stanowić będą nieurządzoną, wydzieloną drogę wewnętrzną. Zapewnia się udostępnienie działek 211, 242 celem doprowadzenia niezbędnych urządzeń po uprzednim uzgodnieniu projektu technicznego z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej oraz Zakładem Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Wzdłuż północnej granicy działki 212 przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia gWD100. Strefa kontrolowana dla ww. gazociągu wynosi 30 m tj. po 15 m z obu stron osi gazociągu.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **320.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta dwadzieścia tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 4 czerwca 2018 r. do 25 czerwca 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl). Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

z up. Burmistrza Zastępcą Burmistrza ds. Komunalnych  
mgr Elżbieta Dmitruk