

**Wykaz nieruchomości nr 92/2018
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczana się **lokal mieszkalny Nr 10** o pow. użytkowej **52,96 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – **piwnicą o powierzchni 11,92 m²**, w Czeladzi przy ulicy **Szkolnej 5** we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Szkolnej 5**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 29 lutego 2099 roku** przeznaczana się **9/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 67/59 arkusz mapy 12 o powierzchni 534 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00004874/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Szkolnej 5**

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz.3149 z dnia 24 września 2009r.) nieruchomość oznaczona nr **działki 67/59 arkusz mapy 12** położona przy ulicy Szkolnej 5 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**25 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 103 225 zł** (słownie: sto trzy tysiące dwieście dwadzieścia pięć złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 79 620,36 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych i 36/100), w tym grunt **64 732,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **14 888,36 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **7 165,98 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **5 826,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 339,98 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 791,50 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 50/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 456,50 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **335,00 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **71,66 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych i 66/100), w tym cena gruntu: **58,26 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **13,40 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 21 maja 2019 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2015 poz.1892).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2017 poz.1221 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 326/2017 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 26 października 2017r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu - okres wywieszenia wykazu:

od 11 czerwca 2018r. do 2 lipca 2018r.

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

15. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec