

Wykaz nieruchomości nr 82/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XLVIII/615/2018 z dnia 28 lutego 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Jana Matejki oznaczoną numerem działki **10/60 arkusz mapy 58 o powierzchni 0,0466 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**29MN**”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem i krzewami. Działka stanowi teren powyburzeniowy pod domkach fińskich. Dostęp do ulicy Jana Matejki, drogi wewnętrznej, o nawierzchni gruntowej, żwirowej oraz w niewielkiej części, od strony południowej asfaltowej, bezpośredni.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Stawowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej prawa przechodu i przejazdu na działce 11/1 arkusz mapy 58 (ul. Matejki), całą jej szerokością, na długości mierzonej od północnej granicy działki 10/60 do południowej granicy działki 9 arkusz mapy 58 (ul. Stawowa) na rzecz nieruchomości władnącej tj. działki 10/60.

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź-

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., rzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezciężarowe odłączenie działki 10/60 z księgi wieczystej.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza. Wzdłuż zachodniej granicy działki, przez jej teren, przebiega sieć kanalizacyjna k400.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **66.000,00 złotych** (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 29 czerwca 2018 r. do 20 lipca 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec