

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni **72m²** położonej przy **ul. Sikorskiego** w Czeladzi, użytek „B”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część **działki nr 1/5 arkusz mapy 45**, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00007721/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

22U – tereny zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **3-ch lat**,

na cele: **tereny zielone**

4. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy:

nie mniej niż: **0,77zł/m²** w stosunku rocznym, płatny „z góry” do 31 marca każdego roku

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferta pisemna wraz z załącznikami winna być złożona osobiście lub przesłana drogą pocztową **do dnia 14 sierpnia 2018r. do godz. 14⁰⁰** (tj. podana data jest datą wpływu oferty do tut. Urzędu) w kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45).

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„OFERTA na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na cele:
tereny zielone, położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi
(nie otwierać przed 20 sierpnia 2018r. godz. 9.00) ”

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 20 sierpnia 2018r. o godz. 9.00** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaofferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 28 sierpnia 2018r.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź - ul. Katowicka 45 w Czeladzi (II piętro, pokój 412, tel. 32 76 37 985).

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec