

Wykaz nieruchomości nr 98/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer LIX/845/2013 z dnia 30 października 2013 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Czeladź, położoną w Czeladzi przy ulicy Władysława Reymonta oznaczoną numerami działek **8/17, 8/19 arkusz mapy 22 o łącznej powierzchni 0,0108 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00023547/6.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie trwają prace związane ze uchwaleniem MPZP – Uchwała Nr XLIII/528/2017

Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

3. Opis nieruchomości:

łączny kształt gruntu regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, z nieznacznym spadkiem terenu, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem, krzewami. Dostęp do drogi publicznej - asfaltowej ul. Władysława Reymonta bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna. Sieć gazowa oddalona

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

18.000,00 złotych (słownie złotych: osiemnaście tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

W przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, w dniu spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec