

Wykaz nieruchomości nr 99/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XX/276/2015 z dnia 17 grudnia 2015 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 oznaczoną numerem działki **33 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,1943 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7.
Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zapisy dotyczące trwałego zarządu ustanowionego na działce 33 z księgi wieczystej oraz rejestrów ewidencyjnych zostaną wykreślone po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu nieregularny, zwarty. Działka w części utwardzona - chodnik, parking przed budynkiem, schody, taras od strony południowej oraz częściowo ogrodzona - ogrodzenie w złym stanie, z siatki stalowej.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy dawnego hotelu, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej - częściowo tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, stropodach jednospadowy żelbetowy ocieplony, kryty papą.

Budynek po częściowej termomodernizacji zbudowany ok. 1970 r., o powierzchni użytkowej 1044,77 m² - w tym kondygnacje nadziemne 788,72 m², kubatura ok. 4500,00 m³.

Instalacje wewnętrzne - wodno kanalizacyjna, elektryczna (siła), teletechniczna, cwu (podgrzewacz ciepłej wody użytkowej), co zasilane z kotła olejowego, alarmowa.

Dostęp do drogi publicznej, ulicy Sportowej, posiadającej bezpośredni zjazd na ul. Staszica (DK-94) nastąpi poprzez ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 m, o powierzchni około 230 m² na działkach 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31. Na właścicielu nieruchomości władnącej ciążyć będzie obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przechodu i przejazdu oraz obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze wykonania na jej terenie czynności np. naprawy, remontu. Nakłady poczynione na służebności, związane z jej wykonywaniem, nie będą podlegały zwrotowi.

W przypadku podziału działek 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31 właściciel nieruchomości władnącej wyraża zgodę na bezciążarowe odłączenie części działek 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31, nie objętych służebnością, do nowej księgi wieczystej.

Działki 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7, stanowią własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **1.300.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

9. Uchyła się wykaz 3/2018.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec