

Wykaz nieruchomości nr 100/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer L/651/2018 z dnia 18 kwietnia 2018 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Czeladź, położone w Czeladzi przy ulicy Grodzieckiej oznaczone numerami działek 81/4, 81/3, 50/1, 49/1, 48/1 arkusz mapy 11 o łącznej powierzchni 2127 m². Dla działek 81/4, 81/3, 49/1, 48/1 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00003922/3, a dla działki 50/1 prowadzona jest księga wieczysta KA1B/00012007/9. Symbole użytków wg ewidencji gruntów: dr, RIIBb oraz RIVa.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie trwają prace związane ze uchwaleniem MPZP – Uchwała Nr XLIII/527/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 września 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicami: Będzińską, Grodziecką, nasypem kolejowym, granicą administracyjną z miastem Będzin.

3. Opis nieruchomości:

łączny kształt gruntu regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta, z nieznacznym spadkiem terenu, nieogrodzony, nieutwardzony, niezagospodarowany - porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem. Dostęp do drogi publicznej - asfaltowej ul. Grodzieckiej bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna. Przez teren działki 81/4, wzdłuż zachodniej granicy przebiega sieć kanalizacyjna.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

500.000,00 złotych (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu.

Na dzień ogłoszenia wykazu nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

W przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy, w dniu spisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 27 lipca 2018 r. do 17 sierpnia 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.czeladz.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec