

## Wykaz nieruchomości nr 112/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Czeladzi: XLVII/597/2018 z dnia 24 stycznia 2018 r., XXXVII/477/2017 z dnia 29 marca 2017 r., LI/770/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., LI/774/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r., LI/773/2013 z dnia 3 czerwca 2013 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej o łącznej powierzchni 12,2841 ha, zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oznaczone numerami działek:

- 81 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1973 ha, KW KA1B/00046488/1,
  - 57/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2375 ha, KW KA1B/00018012/9,
  - 61/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0742 ha, KW KA1B/00054513/5,
  - 102/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2264 ha, KW KA1B/00056593/3,
  - 88/2 arkusz mapy 23, o powierzchni 1,1411 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 137/4 arkusz mapy 25, o powierzchni 2,7891 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 136/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,6169 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 134/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,4025 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 135/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,8110 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 132/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,5046 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 133/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,9536 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 83/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1182 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 83/12 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1175 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 64/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2321 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 45/5 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1669 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 46/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1207 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 46/13 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2557 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 71/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2350 ha, KW KA1B/00055610/2,
  - 87/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0838 ha, KW KA1B/00055610/2,
- Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIIa, RIIIIb, RIVa,

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„**1UC**” - tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 2000 m<sup>2</sup> - Część działki 132/3 znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „**3KDz** tereny dróg publicznych - zbiorczych” zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

działki tworzą ciągły, niurządzony, obszar gruntu o kształcie nieregularnym, zwartym, wydłużonym, ze spadkami terenu. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej ulicy Gdańskiej o nawierzchni asfaltowej.

W obrębie kompleksu znajduje się pojedyncza działka oznaczona numerem 66/3 arkusz mapy 25, przylegająca do ul. Gdańskiej, nie stanowiąca własności Gminy Czeladź i nie podlegająca sprzedaży w drodze przetargu.

W północnej części, w narożu gruntu przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne eWD.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) oraz teletechniczna w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ulicy Pustej i Będzińskiej.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **19.000.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewiętnaście milionów 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

**od 17 sierpnia 2018 r. do 7 września 2018 r.**

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Uchyła się wykaz nr 39/2018.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**