

Czeladź, dn. 27 sierpnia 2018r.

**Wykaz nieruchomości nr 115/2018
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 poz. 121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona się **lokal mieszkalny Nr 7** o pow. użytkowej **39,67 m²** w Czeladzi przy ulicy **Spółdzielczej 10** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Spółdzielczej 10**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 14 lutego 2082 roku** przeznaczona się **10/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 104/6 arkusz mapy 13 o powierzchni 186 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00010255/8** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Spółdzielczej 10**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź nieruchomości oznaczonej nr działki **104/6 arkusz mapy 13** położonej przy ulicy Spółdzielczej 10 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**C21MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 72 351 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt jeden złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 28 903,77 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset trzy złote i 77/100), w tym grunt **23 499,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **5 404,77 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **2 890,50 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **2 350,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **540,50 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **722,63 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia dwa złote i 63/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **587,50 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **135,13 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **28,91 zł** (słownie: dwadzieścia osiem złotych i 91/100), w tym cena gruntu: **23,50 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **5,41 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2018 poz.716 z późn. zmian.).

10. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2017 poz.1221 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

11. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 230/2018 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 sierpnia 2018r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

12. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) - okres wywieszenia wykazu:

od 30 sierpnia 2018r. do 20 września 2018r.

13. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

14. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec