

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi w okolicy ulicy Mysłowickiej oznaczone numerami działek:
 - a) działka numer 235, o powierzchni 0,0741 ha,
 - b) działka numer 236, o powierzchni 0,0737 ha,
 - c) działka numer 237, o powierzchni 0,0696 ha,
 - d) działka numer 238, o powierzchni 0,0939 ha,arkusz mapy 24, zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00007870/1.

2. Opis nieruchomości:

teren porośnięty trawą, nieutwardzony, nieogrodzony, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Dostęp do ulicy Mysłowickiej, o nawierzchni asfaltowej, zrealizowany zostanie poprzez ustanowienie służebności gruntowej na działce o numerze geodezyjnym 224 arkusz mapy 24 będącej własnością Gminy, która stanowi nieurządzoną, wydzieloną drogę wewnętrzną.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa.

Wzdłuż wschodniej granicy działki 224 (działka przeznaczona pod drogę), przebiega sieć wodociągowa woD200. Wzdłuż południowej granicy działki 238 przebiega sieć ciepłownicza co2x400.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1MNz”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zorganizowanej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/359/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP - Uchwała Nr XLIII/528/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 27 września 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu w rejonie ulic: Będzińskiej, Staszica, 1 Maja, Katowickiej, Borowej, drogi KDG oznaczonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź, nasypu kolejowego.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

a) działka numer 235 - cena wywoławcza **120.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100)

b) działka numer 236 - cena wywoławcza **120.000,00 złotych** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100)

c) działka numer 237 - cena wywoławcza **115.000,00 złotych** (słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100)

d) działka numer 238 - cena wywoławcza **155.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100)

kwoty te stanowią będą cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala sesyjna, II piętro,

w dniu 17 października 2018 r,

- a) działka numer 235 – przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2018 r., o godzinie 8⁰⁰**
- b) działka numer 236 - przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2018 r., o godzinie 10⁰⁰**
- c) działka numer 237 - przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2018 r. , o godzinie 12⁰⁰**
- d) działka numer 238 - przetarg odbędzie się w dniu **17 października 2018 r. , o godzinie 14⁰⁰**

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

- a) działka numer 235 – wadium wynosi **12.000,00 złotych** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100),
- b) działka numer 236 - wadium wynosi **12.000,00 złotych** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100),
- c) działka numer 237 - wadium wynosi, **11.500,00 złotych** (słownie złotych: jedenaście tysięcy pięćset 00/100),
- d) działka numer 238 - wadium wynosi, **15.500,00 złotych** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100),

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **11 października 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze arkusz mapy 24**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Zapewnia się udostępnienie działki 224 celem doprowadzenia niezbędnych urządzeń po uprzednim uzgodnieniu projektu technicznego z Miejskim Zarządem Gospodarki Komunalnej oraz Zakładem Inżynierii Komunalnej w Czeladzi.

Na dzień ogłoszenia przetargu w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Czeladzi przy ul. Elizy Orzeszkowej 12 trwają prace związane z opiniowaniem projektu w ramach zadania „ Budowa drogi ulicy lokalnej w rejonie działek 224, 226, 207/4 arkusz mapy 24, położonych w Czeladzi przy ul. Mysłowickiej”.

Do opiniowania został również przedstawiony projekt budowy kanalizacji deszczowej na ww. terenie.

Na terenie działki 224 stanowiącej wewnętrzną nieurządzoną drogę dojazdową do działek: 235, 236, 237, 238 do budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zobowiązany jest Zakład Inżynierii komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Czeladzi.

Realizacja ww. inwestycji planowana jest do lutego 2021 r.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec