

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami **Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź**

1. Do sprzedaży przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Czeladzi przy ulicy Stawowej oznaczone numerami działek:
 - a) działka numer 8/16 o powierzchni 0,1473 ha,
 - b) działka numer 8/19, o powierzchni 0,1477 ha,
 - c) działka numer 8/21, o powierzchni 0,1091 ha,arkusz mapy 58, zapisane w księdze wieczystej numer KA1B/00057307/9.

2. Opis nieruchomości:

kształt działek regularny, teren płaski, nie zagospodarowany, nie urządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem i krzewami.

- a) Teren działki 8/16 zbliżony jest do prostokąta, na działce znajdują się niewielka skarpa, gruz i piasek.
- b) Teren działki 8/19 zbliżony jest do prostokąta, na działce znajdują się pozostałości betonowego szamba po wyburzonym budynku mieszkalnym.
- c) Na terenie działki 8/21 znajdują się niewielka skarpa, posadowiony jest słup oświetlenia ulicznego i sieci energetycznej. Działka objęta jest obecnie umową dzierżawy, która zostanie wypowiedziana z dniem rozstrzygnięcia przetargu wynikiem pozytywnym. Termin wypowiedzenia wynosi 3 miesiące.

Działki stanowią teren powyburzeniowy pod domkach fińskich.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Stawowej, o nawierzchni żwirowej i gruntowej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i ciepłownicza.

Wzdłuż wschodniej granicy działki 8/16, w odległości około 3 m, przebiega sieć energetyczna eWD.

Wzdłuż zachodniej granicy działki 8/21 przebiega sieć energetyczna eWA.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„30MN”- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVI/462/2017 z dnia 29 marca 2017 r.

4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

W dziale III KW KA1B/00057307/9 ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ZBK Sp. z o.o., Czeladź-

„odpłatne, ustanowione na czas oznaczony od dnia 01 sierpnia 2017 roku do dnia 31 lipca 2027 roku, to jest na okres 10 lat, prawo użytkowania nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą i pobierania z niej pożytków, wyłączając pożytki z gruntu, którego zakres wykonywania ograniczony będzie wyłącznie do dotychczas nie wyodrębnionych lokali znajdujących się w posadowionych na nieruchomości budynkach.”

Zgodnie z oświadczeniem z dnia 4 kwietnia 2018 r. Rep A nr 1029/2018 sporządzonym w kancelarii notarialnej Prezes reprezentujący Czeladzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego – ZBK Sp. z o.o., zrzekł się ww. ograniczonego prawa rzeczowego i wyraził zgodę na bezcieżarowe odłączenie działek 8/16, 8/19, 8/21 z księgi wieczystej.

5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Ceny nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży wynoszą:

- a) działka numer 8/16 - cena wywoławcza **205.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście pięć tysięcy 00/100)
- b) działka numer 8/19- cena wywoławcza **205.000,00 złotych** (słownie złotych: dwieście pięć tysięcy 00/100)
- c) działka numer 8/21 - cena wywoławcza **153.000,00 złotych** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

kwoty te stanowią cenę wywoławczą w danym przetargu. Ceny nieruchomości gruntowych są

cenami netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala sesyjna, II piętro,

w dniu 24 października 2018 r,

a) działki numer 8/16 – przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2018 r., o godzinie 9⁰⁰**

b) działka numer 8/19 - przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2018 r., o godzinie 11⁰⁰**

c) działka numer 8/21 - przetarg odbędzie się w dniu **24 października 2018 r. , o godzinie 13⁰⁰**

7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

a) działki numer 8/16 – wadium wynosi **20.500,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100),

b) działka numer 8/19 - wadium wynosi **20.500,00 złotych** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset 00/100),

c) działka numer 8/21 - wadium wynosi, **15.300,00 złotych** (słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta 00/100),

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **19 października 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki o numerze arkusz mapy 58**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze wspólników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

9. Informacje dodatkowe.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec