

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czeladź](#)

1. Do sprzedaży przeznaczona jest zabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Sportowej 7 oznaczoną numerem działki **33** arkusz mapy **31** o powierzchni **0,1943 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7.

### 2. Opis nieruchomości:

kształt gruntu nieregularny, zwarty. Działka w części utwardzona - chodnik, parking przed budynkiem, schody, taras od strony południowej oraz częściowo ogrodzona - ogrodzenie w złym stanie, z siatki stalowej.

Na działce posadowiony jest budynek użytkowy dawnego hotelu, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wzniesiony w technologii mieszanej - częściowo tradycyjnej murowanej, stropy żelbetowe, stropodach jednonapadowy żelbetowy ocieplony, kryty papą.

Budynek po częściowej termomodernizacji zbudowany ok. 1970 r., o powierzchni użytkowej 1044,77 m<sup>2</sup> - w tym kondygnacje nadziemne 788,72 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 4500,00 m<sup>3</sup>.

Instalacje wewnętrzne - wodno kanalizacyjna, elektryczna (siła), teletechniczna, cwu (podgrzewacz ciepłej wody użytkowej), co zasilane z kotła olejowego, alarmowa.

Dostęp do drogi publicznej, ulicy Sportowej, posiadającej bezpośredni zjazd na ul. Staszica (DK-94) nastąpi poprzez ustanowienie służebności prawa przechodu i przejazdu pasem szerokości 5 m, o powierzchni około 230 m<sup>2</sup> na działkach 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31.

Działki 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31 zapisane są w księdze wieczystej numer KA1B/00003678/7, stanowią własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i teletechniczna.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 4. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:

Nieruchomość stanowi własność Gminy Czeladź w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zapisy dotyczące trwałego zarządu ustanowionego na działce 33 z księgi wieczystej oraz rejestrów ewidencyjnych zostaną wykreślone po zakończeniu przetargu wynikiem pozytywnym.

### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie:

Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi:

**1.300.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100)

kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych).

### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

**w dniu 21 listopada 2018 r, o godzinie 11<sup>00</sup>**

### 7. Wadium ustalone zostało w wysokości:

**130.000,00** (słownie złotych: sto trzydzieści tysięcy 00/100)

Wadium na wybraną działkę należy wpłacić do dnia **15 listopada 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działki 33 arkusz mapy 31**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

## 8. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- wniesienie przez oferenta wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku przedsiębiorstw występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników,
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości z majątku odrębnego (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy)
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

## 9. Informacje dodatkowe.

Na właściciela nieruchomości władnącej ciężar będzie obowiązek utrzymania urządzeń związanych z wykonaniem służebności przechodu i przejazdu oraz obowiązek każdorazowego informowania właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze wykonania na jej terenie czynności np. naprawy, remontu. Nakłady poczynione na służebności, związane z jej wykonywaniem, nie będą podlegały zwrotowi.

W przypadku podziału działek 34, 2/9, 35, 3/12 arkusz mapy 31 właściciel nieruchomości władnącej wyraża zgodę na bezciężzarowe odłączenie nowo wydzielonych działek, na których nie jest wykonywana służebność, do nowej księgi wieczystej.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**