

Wykaz nieruchomości nr 129/2018 przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXXVIII/496/2017 z dnia 29 kwietnia 2017 r. Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej oznaczoną numerem działki **128/2 arkusz mapy 25** o powierzchni 0,2188 ha zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00014673/2. Symbol użytku z ewidencji gruntów RIIIb.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„UUC” - tereny zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powszechni sprzedaży powyżej 2000 m²- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XVII/255/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP -Uchwała Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

3. Opis nieruchomości:

kształt gruntu regularny, zbliżony do rombu, teren z niewielkim spadkiem, nieogrodzony, nieutwardzony, porośnięty trawą. Dostęp do ulicy Gdańskiej, o nawierzchni asfaltowej, bezpośredni. W części północnej skosem działki przebiega napowietrzna linia energetyczna eWD
Uzbrojenie: sieć wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna.

W dziale III księgi wieczystej KA1B/00014673/2 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia znajduje się ostrzeżenie:

„Stan prawny nieruchomości ujawniony w dziale II księgi wieczystej stał się niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym albowiem na mocy decyzji Wojewody Śląskiego nr 9/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz postanowienia Wojewody Śląskiego z dnia 15 czerwca 2018r. nr IFXIII.7820.28.2018 nastąpiła zmiana właściciela części nieruchomości objętej księgą niniejszą a nowonabywca nie ujawnił swoich praw. Ostrzeżenie jest wpisem skierowanym przeciwko Gminie Czeladź aby zabezpieczyć roszczenia Skarbu Państwa.

Ostrzeżenie z działu III księgi wieczystej KA1B/00014673/2 nie dotyczy działki 128/2.

4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **350.000,00 złotych** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100) kwota ta będzie stanowić cenę wywoławczą w przetargu. Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Po okresie wywieszenia wykazu nieruchomości, Burmistrz Miasta Czeladź poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu.

7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 26 września 2018 r. do 17 października 2018 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec