

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami [Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź](#)

### 1. Do sprzedaży przeznaczają się:

1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Gdańskiej o łącznej powierzchni 12,2841 ha, zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Będzinie, oznaczone numerami działek:

- 81 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1973 ha, KW KA1B/00046488/1,
  - 57/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2375 ha, KW KA1B/00018012/9,
  - 61/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0742 ha, KW KA1B/00054513/5,
  - 102/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2264 ha, KW KA1B/00056593/3,
  - 88/2 arkusz mapy 23, o powierzchni 1,1411 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 137/4 arkusz mapy 25, o powierzchni 2,7891 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 136/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,6169 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 134/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,4025 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 135/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,8110 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 132/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,5046 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 133/2 arkusz mapy 25, o powierzchni 1,9536 ha, KW KA1B/00011937/0,
  - 83/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1182 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 83/12 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1175 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 64/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2321 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 45/5 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1669 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 46/10 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,1207 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 46/13 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2557 ha, KW KA1B/00019391/6,
  - 71/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,2350 ha, KW KA1B/00055610/2,
  - 87/3 arkusz mapy 25, o powierzchni 0,0838 ha, KW KA1B/00055610/2,
- Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIIIa, RIIIb, RIVa.

### 2. Opis nieruchomości:

działki tworzą ciągły, nieurządzony, obszar gruntu o kształcie nieregularnym, zwartym, wydłużonym, ze spadkami terenu. Dostęp bezpośredni do drogi publicznej ulicy Gdańskiej o nawierzchni asfaltowej.

W obrębie kompleksu znajduje się pojedyncza działka oznaczona numerem 66/3 arkusz mapy 25, przylegająca do ul. Gdańskiej, nie stanowiąca własności Gminy Czeladź i nie podlegająca sprzedaży w drodze przetargu.

W północnej części, w narożu gruntu przebiegają dwie napowietrzne linie energetyczne eWD.

Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna (sanitarna i deszczowa) oraz teletechniczna w ulicy Gdańskiej, sieć gazowa w ulicy Pustej i Będzińskiej.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określa dysponent sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„1UC” - tereny usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaż powyżej 2000 m<sup>2</sup> - Część działki 132/3 znajduje się w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem „3KDz tereny dróg publicznych - zbiorczych” zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXVI/1013/2006 z dnia 19 kwietnia 2006 r.

Obecnie trwają prace związane ze zmianą MPZP zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/465/2017 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 29 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź dla terenu pomiędzy ulicą Będzińską, drogą krajową DK86, nasypem kolejowym.

#### 4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania nieruchomości:

W dziale I ksiąg wieczystych KA1B/00018012/9, KA1B/00011937/0: Oznaczenie Nieruchomości znajduje się wzmianka w sprawie: odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw.

W dziale III ksiąg wieczystych KA1B/00018012/9, KA1B/00011937/0 - Prawa, Roszczenia i Ograniczenia znajduje się wzmianka: wykreślenie ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym oraz ostrzeżenie.

Ww. wpisy w księgach wieczystych KA1B/00018012/9, KA1B/00011937/0 nie dotyczą działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie posiadają innych obciążeń ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

#### 5. Cena wywoławcza, minimalne postąpienie :

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

**19.000.000,00 złotych** (słownie złotych: dziewiętnaście milionów 00/100)

Cena nieruchomości gruntowej jest ceną netto. Do ceny netto ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

O wysokości postąpienia zadecydują uczestnicy przetargu (postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego).

#### 6. Czas i miejsce przetargu:

Urząd Miasta Czeladź, ul. Katowicka 45 , 41-250 Czeladź, sala konferencyjna, I piętro,

**w dniu 10 grudnia 2018r., o godzinie 10<sup>00</sup>**

#### 7. Wadium:

Ustala się następującą kwotę wadium: **1.900.000,00 złotych** (słownie złotych: jeden milion dziewięćset tysięcy 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia **5 grudnia 2018 r.** w pieniądzu (PLN), na konto Urzędu Miasta Czeladź ING Bank Śląski w Katowicach o/Czeladź nr 33 1050 1269 1000 0008 0214 7595 z dopiskiem - „**dotyczy działek nr 81 do 87/3 arkusz mapy 25**”, datą wniesienia wadium jest data uznania na rachunku sprzedającego.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej wniesione wadium przepada na rzecz gminy.

Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie do 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe.

#### 8. Warunki uczestnictwa w przetargu :

- wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości,
- posiadanie dokumentu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ),
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- w przypadku ustanowienia pełnomocnictwa przez osobę fizyczną lub prawną, wymagane jest notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą a występujących wspólnie – m.in. spółki cywilne, konsorcja – wymagane jest zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w formie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ( CEIDG ) lub odpis z właściwego rejestru każdego ze współników, umowa współników, uchwała pozwalająca na odpłatne nabycie nieruchomości bądź stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki pozwalające na odpłatne nabycie nieruchomości.
- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego ze współmałżonków wymagana jest zgoda

- drugiego współmałżonka na nabycie wylicytowanej nieruchomości (art. 37§1 pkt 1 ustawy z 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy),
- przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Powyższe dokumenty winny być przedłożone w dniu przetargu.

### **9. Informacje dodatkowe.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice działek będących przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów, wyznaczenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt nabywców.

Koszty notarialne i sądowe związane ze spisaniem umowy notarialnej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego lub nie wpłaci wylicytowanej ceny nieruchomości, Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

**BURMISTRZ**  
**mgr Zbigniew Szaleniec**