

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.

Do wydzierżawienia przeznaczają się teren o pow. **104020m²** w Czeladzi przy ulicach Przełajskiej i Chmielnej, ozn. numerami działek:

3/1, 4/1, 5, 6/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 13/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/6, 22, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1, 28/1, 29/1, 31/1, 32/1, 33/6, 34/6, 35/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 52/4, 54/4, 55/6, 58/4, 59/1, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 65/1, 66/1, 68/1, arkusz mapy 14.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:

ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości przestały obowiązywać z dniem 01.01.2004r. na podstawie art. 67 ustawy z dnia 07.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. Nr 15 z 1999r. poz.139 z późn. zmianami/.

przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań:

ZU – obszar zespołów i obiektów usługowych

ZM – obszar systemu zieleni miejskiej

AG – obszar aktywizacji gospodarczej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres 5-ciu lat,

na cele: produkcja rolna

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,04zł/m²** w stosunku rocznym

opłata płatna do 15-go grudnia każdego roku.

Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45, pokój nr 219, **w terminie do dnia 16.11.2018r., do godz. 13.00.**

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

a. imię, nazwisko i adres oferenta,

b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45
Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu na cele produkcji rolnej
(nie otwierać przed 20.11.2018r., godz. 9⁰⁰)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **w dniu 20.11.2018r. o godz. 9.⁰⁰**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona do dnia 29.11.2018r.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź (II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985)

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec