

**Wykaz nieruchomości nr 139/2018
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 3** o pow. użytkowej **51,29 m²** w Czeladzi przy ulicy **Reymonta 2A** we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Reymonta 2A**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 11 kwietnia 2089 roku** przeznaczają się **12/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 268/3 arkusz mapy 21 o powierzchni 282 m²** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00009647/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Reymonta 2A**

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź nieruchomości oznaczonej nr działki **268/3 arkusz mapy 21** położonej przy ulicy Reymonta 2A w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**22MW – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności.**”

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 100 613 zł** (słownie: sto tysięcy sześćset trzynaście złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 42 032,79 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzydzieści dwa złote i 79/100), w tym grunt **34 173,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **7 859,79 zł**.

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **5 044,23 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **4 101,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **943,23 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **1 261,06 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt jeden złotych i 06/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 025,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **235,81 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **50,44 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych i 44/100), w tym cena gruntu: **41,01 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **9,43 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2018 poz.716 z późn. zmian.).

10. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2017 poz.1221 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

11. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 230/2018 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 sierpnia 2018r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

12. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu - okres wywieszenia wykazu:

od 26 października 2018r. do 16 listopada 2018r.

13. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

14. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Szaleniec