

Czeladź, dn. 22 października 2018r.

**Wykaz nieruchomości nr 135/2018
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczają się **lokal mieszkalny Nr 5** o pow. użytkowej **35,04 m²** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **8,16 m²** w Czeladzi przy ulicy **Armii Krajowej 18** we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi przy ul. **Armii Krajowej 18-20**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 30 czerwca 2098 roku** przeznaczają się **4/100** części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Czeladź, oznaczonych numerem **działki 81 arkusz mapy 6** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00005715/3** i **działki 75/80 arkusz mapy 6** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00047399/7**, prowadzonych w Sądzie Rejonowym w Będzinie, o **łącznej powierzchni 1 444 m²**. Nieruchomości są zabudowane budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy ul. **Armii Krajowej 18-20**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz.3149 z dnia 24 września 2009r.) nieruchomości oznaczone nr **działek 81 i 75/80 arkusz mapy 6** położone przy ulicy Armii Krajowej 18-20 w Czeladzi znajdują się w terenie oznaczonym symbolem: „**23 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**”

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 92 349 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące trzysta czterdzieści dziewięć złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 244 677,75 zł** (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych i 75/100), w tym grunt **198 925,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **45 752,75 zł**.
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **9 787,11 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **7 957,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **1 830,11 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **2 446,78 zł** (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści sześć złotych i 78/100), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **1 989,25 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **457,53 zł**.

Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **97,87 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt siedem złotych i 87/100), w tym cena gruntu: **79,57 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **18,30 zł**.
Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie

wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2018 poz.716 z późn. zmian.).

10. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2017 poz.1221 z późn. zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

11. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 230/2018 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 sierpnia 2018r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

12. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu - okres wywieszenia wykazu:

od 26 października 2018r. do 16 listopada 2018r.

13. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

14. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec