



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-AR.5142.65.2018. KWK

Katowice, dnia 24.10.2018 r.
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr K/1237/2018
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2187 ze zm.), § 13 ust. 1 pkt. 1-2, 5-7, ust. 2 pkt 1, 3, 5 i ust. 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zm.)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III Sp. z o.o., z siedzibą przy Alei Tysiąclecia 7, 43-603 Jaworzno, reprezentowanej przez pełnomocnika - pana Jacka Łabuza, z dnia 23 sierpnia 2018 roku (data wpływu: 24 sierpnia 2018 roku), uzupełnionego o potwierdzenie uiszczenia opłat skarbowych w dniu 30 sierpnia 2018 roku

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – układzie urbanistycznym osiedla robotniczego w dzielnicy Piaski w Czeladzi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 4 sierpnia 1992 roku (nr rej. A/1479/92), na działkach nr 11/2, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, przy ul. Nowopogońskiej 210 i 216 w Czeladzi

polegających na budowie wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej z przyłączami do budynków przy ul. Nowopogońskiej 210 i 216 w Czeladzi wraz z kanalizacją teletechniczną z rur HDPE

według projektu budowlanego: *Projekt budowlano-wykonawczy. Wysokoparametrowa preizolowana sieć ciepła z przyłączami do budynków przy ul. Nowopogońskiej 210 i 216 w Czeladzi wraz z kanalizacją teletechniczną z rur HGPE, z czerwca 2018 roku*

sporządzonego przez: mgr inż. Jacka Łabuza

2. przy spełnieniu następujących warunków i obowiązków:
 - a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót;

- b) niezwłóznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
3. oraz warunków dodatkowych:
- a) na placu budowy nie wolno dopuścić do zanieczyszczenia i skażenia gleby, całkowitego zniszczenia czy uszkodzenia darni;
 - b) w trakcie trwania robót nastąpi usunięcie wierzchniej warstwy trawy - po ich zakończeniu należy odtworzyć nawierzchnię (trawnik);
 - c) w czasie budowy linii, w terenie może zaistnieć kolizja z istniejącym drzewem (jego systemem korzeniowym), rosnącym w sąsiedztwie budynku oznaczonego nr 210. W sytuacji wystąpienia wspomnianej kolizji - odsłonięcia fragmentów systemu korzeniowego, należy jak najszybciej zabezpieczyć przedmiotowe korzenie (nie wolno dopuścić do sytuacji, w której nastąpi przesychnienie przywołanego systemu korzeniowego).
4. Pozwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 roku.

UZASADNIENIE:

Układ urbanistyczny osiedla robotniczego w dzielnicy Piaski objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Katowicach z dnia 4 sierpnia 1992 roku (nr rej. A/1479/92). Tym samym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami roku realizacja robót budowlanych w granicach przedmiotowych obszarów zabytkowych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Dnia 23 sierpnia 2018 roku (data wpływu: 24 sierpnia 2018 roku) Spółka Ciepłowniczo-Energetyczna Jaworzno III Sp. z o.o., z siedzibą przy Alei Tysiąclecia 7, 43-603 Jaworzno, reprezentowana przez pełnomocnika - pana Jacka Łabuza, wystąpiła do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – układzie urbanistycznym osiedla robotniczego w dzielnicy Piaski w Czeladzi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 4 sierpnia 1992 roku (nr rej. A/1479/92), na działkach nr 11/2, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, przy ul. Nowopogońskiej 210 i 216 w Czeladzi polegających na budowie wysokoparametrowej preizolowanej sieci ciepłej z przyłączami do budynków przy ul. Nowopogońskiej 210 i 216 w Czeladzi wraz z kanalizacją teletechniczną z rur HDPE.

Zgodnie z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w postępowaniach administracyjnych dotyczących historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych oraz terenów, na których znajduje się znaczna ilość zabytków archeologicznych, strony tych postępowań mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach wojewódzkiego konserwatora zabytków przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Mając powyższe na uwadze, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach obwieszczeniem z dnia 19 września 2018 roku (sygn. K-AR.5142.65.2018.KWK) zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. Ww. zawiadomienie zostało przekazane pismem z dnia 25 września 2018 roku do Gminy Czeladź wraz z prośbą o jego rozpowszechnienie zgodnie z art. 94 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obwieszczenie informacji o wszczęciu ww. postępowania nastąpiło w dniu 2 października 2018 roku poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Czeladź oraz w dniu ... na tablicy ogłoszeń

na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. W ustawowym terminie strony nie wniosły uwag, dowodów ani wniosków w przedmiocie postępowania.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie akt sprawy zezwolił na realizację inwestycji. W ocenie konserwatorskiej wskazany w dokumentacji zakres planowanych prac oraz sposób ich wykonania nie wpłynie negatywnie na walory zabytkowe i estetyczne układu urbanistycznego osiedla robotniczego Piaski. Wobec konieczności nadzoru konserwatorskiego nad realizacją zamierzenia, jak również ochrony zieleni zlokalizowanej w granicach zabytkowego założenia, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 1, 3, 5 cytowanego w sentencji rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie

wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładając obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044) oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.



Otrzymują:

1. Pan Jacek Łabuz - pełnomocnik Spółki Ciepłowniczo-Energetycznej Jaworzno III SP. z o.o.
Biuro Inżynierii Środowiska Jacek Łabuz, ul. Długoszyńska 21C, 43-603 Jaworzno

2. Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości – w drodze publicznego obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania (zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego – tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257, ze zm., w zw. z art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku poz. 2187 ze zm.)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta i Gminy Czeladź - do publicznego obwieszczenia
2. aa x 2 (sekretariat/ KWK)

KWK, dn. 24.10.2018 r.

Ac