

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź.

1. Przedmiot przetargu.  
Do wydzierżawienia przeznaczona jest **część działki nr 27/3 arkusz mapy 50 przy ul. Wiejskiej** w Czeladzi, na cele posadowienia nośnika reklamowego
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta:  
2 Kdz – tereny dróg publicznych - zbiorczych
3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
**dzierżawa na okres 1 - go roku**  
**na cele: pod umieszczenie nośnika reklamowego o powierzchni reklamowej 12m<sup>2</sup>**
4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :  
nie mniej niż:  
**204,00zł netto / 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy + obowiązujący podatek Vat** w stosunku rocznym,  
opłata płatna do 31.03.2019r.  
  
Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok, lub przy przedłużaniu umowy dzierżawy.
5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:  
Oferty należy składać w Kancelarii Urzędu Miasta Czeladź ul. Katowicka 45,  
**w terminie do dnia 04.02.2019r., do godz. 16.00.**
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a. imię, nazwisko i adres oferenta / oznaczenie firmy wraz z danymi adresowymi
  - b. w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - c. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego zarządzenia,
  - d. podpis oferenta / osoby upoważnionej do reprezentowania firmyOferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

**Urząd Miasta Czeladź, 41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45**  
**Oferta przetargowa dot. dzierżawy terenu pod umieszczenie nośnika reklamowego**  
**(nie otwierać przed 06.02.2019r., godz. 9<sup>00</sup>)**

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.
7. Termin i miejsce przetargu:  
**Otwarcie ofert** jest jawne i nastąpi **w dniu 06.02.2019r. o godz. 9<sup>00</sup>**, w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Czeladź ul. Katowicka 45.
8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

**9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:**

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu protokołu. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona po 14 dniach od rozstrzygnięcia przetargu.

**10. Postanowienia końcowe.**

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź ( II piętro pokój 412, tel. 32 76 37 985 )

**BURMISTRZ**

***mgr Zbigniew Szaleniec***