

**Wykaz nieruchomości nr 17/2019  
przeznaczonej do sprzedaży i sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie  
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 5** o pow. użytkowej **28,48 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Spółdzielczej 12** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Spółdzielczej 12**.

2. Do sprzedaży przeznaczona jest **8/100** części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerem **działki 104/28 arkuszu mapy 13 o powierzchni 308 m<sup>2</sup>** zapisanej w księdze wieczystej numer **KA1B/00057312/7** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Spółdzielczej 12**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Czeladź nieruchomości oznaczonej nr działki **104/28 arkuszu mapy 13** położonej przy ulicy Spółdzielczej 12 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem „**C21MU – obszar rozmieszczenia funkcji mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą.**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 55 187 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sto osiemdziesiąt siedem złotych i 00/100).

5. **Cena gruntu wynosi 41 614,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy sześćset czternaście złotych i 00/100 ).

Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **3 329,00 zł** (słownie: trzy tysiące trzysta dwadzieścia dziewięć złotych i 00/100 ).

6. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

7. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

8. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.121 z późn. zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie sprzedana na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U.2018 poz.716).

9. Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 z późn. zmian.) sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT.

10. Uchwałą Nr XXXVI/470/2017 z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie zasad sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź

oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz ich najemców, Rada Miejska w Czeladzi określiła zasady sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych oraz udzielenie bonifikat.

Zarządzenie Nr 230/2018 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 sierpnia 2018r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców..

11. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 31 stycznia 2019r. do 21 lutego 2019r.**

12. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

13. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*