

Wykaz nieruchomości nr 20/2019 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi o numerze LI/671/2018 z dnia 23 maja 2018 r., Decyzji nr K/671/2018 z dnia 19.06.2018 r. Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona jest niezabudowana nieruchomość gruntową położoną w Czeladzi przy ulicy Rynkowej oznaczoną numerem działki **305 arkusz mapy 21**, o powierzchni **0,0026 ha** zapisaną w księdze wieczystej numer **KA1B/00015459/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie. Symbol użytków z ewidencji gruntów: B.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: „**G-5MW/U**” - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, strefa „A” ochrony konserwatorskiej, „OW” strefa ochrony wykopaliskowej - zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer XXIX/360/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r.
3. Opis nieruchomości:
działka o kształcie regularnym, wydłużonym, zbliżonym do trójkąta, ze spadkiem terenu, porośnięta trawą i pojedynczym drzewostanem. Teren ogrodzony wraz z działką sąsiednią nr 106/1 ogrodzeniem metalowym z przęsł na słupkach stalowych wraz z furtką. Dostęp do ulicy Rynkowej, drogi publicznej, bezpośredni.

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz gazowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 106/1 arkusz mapy 21 - zgodnie z art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Cena nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży wynosi: **4.500, 00 złotych** (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 19 lutego 2019 r. do 12 marca 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk