

Wykaz nieruchomości nr 24/2019 przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Czeladzi nr III/28/2018 z dnia 28 listopada 2018 roku Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź przeznaczonej do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się niezabudowane nieruchomości gruntowe położone w Czeladzi przy ulicy Borowej oznaczone numerami działek:
34/4 arkusz mapy 45 o powierzchni 638 m², zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00009705/8;
34/5 arkusz mapy 45 o powierzchni 554 m², zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00009705/8;
udział 2/4 w działce 34/8 arkusz mapy 45 zapisaną w księdze wieczystej numer KA1B/00056022/0;
Działka 34/8 ma powierzchnię 534 m².
Symbol użytków z ewidencji gruntów: RIVb.
2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„2 MN” tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w minimalnym stopniu „2 KDL” dla działki 34/4, w pasie wzdłuż ul. Borowej,
- zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi numer LXI/1022/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r.
3. Opis nieruchomości:
Działka 34/4 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu, jej teren jest płaski, nieurządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym.
Działka 34/5 ma kształt regularny, zbliżony do prostokąta, jej teren jest płaski, nieurządzony, porośnięty trawą, pojedynczym drzewostanem liściastym.
Działka 34/8 stanowi wewnętrzną, nie urządzoną drogę o szerokości 5 m komunikującą teren działek 34/4, 34/5 z drogą publiczną ul. Borową.
Uzbrojenie: sieć elektroenergetyczna, gazowa i wodociągowa.
4. Tryb zbycia nieruchomości – zamiana na działki stanowiące własność Powiatu Będzińskiego.
5. Cena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w wyniku zamiany wynosi: 152.700,00 (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset 00/100). Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Przy zbyciu nieruchomości w trybie zamiany szczegółowe warunki zostaną określone w protokole uzgodnień.
7. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od dnia wywieszenia wykazu, tj.

od 22 lutego 2019 r. do 15 marca 2019 r.

poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta ul. Katowicka 45, 41-250 Czeladź, II piętro oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź www.bip.czeladz.pl

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34, ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wnioski w tym przedmiocie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. W przypadku nie złożenia wniosku w podanym terminie roszczenie to wygasa.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Szaleniec

