

**Wykaz nieruchomości nr 28/2016  
przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste i sprzedaży lokalu  
mieszkalnego w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste.

1. Do sprzedaży przeznaczona jest **lokal mieszkalny Nr 8** o pow. użytkowej **34,38 m<sup>2</sup>** wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni **9,66 m<sup>2</sup>** w Czeladzi przy ulicy **Armii Krajowej 17** oraz udział we współwłasności części wspólnych budynku i jej urządzeń w budynku w Czeladzi **przy ul. Armii Krajowej 15-17**.

2. Do oddania w użytkowanie wieczyste **do dnia 31 października 2095 roku** przeznaczona jest: **46/1000** nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Czeladź, oznaczonej numerami **działek 73/52 i 73/53** arkusz mapy **6 o łącznej pow. 1 346 m<sup>2</sup>** zapisanych w księdze wieczystej numer **KA1B/00016265/3** prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Będzinie. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym przy **ul. Armii Krajowej 15-17**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czeladź – wschodnia część Nowego Miasta, uchwalonego Uchwałą nr LV/890/2009 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 30 lipca 2009r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009r., Nr 171 poz.3149 z dnia 24 września 2009r.) nieruchomość oznaczona nr **działek 73/52 i 73/53** arkusz mapy **6** położona przy ulicy Armii Krajowej 15-17 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: „**22 MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. **Cena lokalu mieszkalnego wynosi: 62 881 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt jeden złotych i 0/100).

5. **Cena gruntu wynosi 312 573,50 zł** (słownie: trzysta dwanaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy zł i 50/100 ), w tym grunt **254 124,80 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **58 448,70 zł**.  
Wartość udziału Nabywcy w gruncie wynosi **14 378,70 zł** w tym cena udziału nabywcy w gruncie **11 690,00 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **2 688,70 zł**.

6. **Wysokość pierwszej opłaty** za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi: **3 594,68 zł** ( słownie: trzy tysiące pięćset dziewięćdziesiąt cztery zł i 68/100 ), co stanowi 25 % wartości udziału w gruncie **2 922,50 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości **672,18 zł**.

**Opłata roczna** za użytkowanie wieczyste wynosi 1% wartości udziału w gruncie tj. **143,79 zł** ( słownie: sto czterdzieści trzy zł i 79/100 ), w tym cena gruntu: **116,90 zł** oraz obowiązująca stawka podatku VAT w wysokości: **26,89 zł**.

Opłata roczna może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 3 lata.

7. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

8. Cena podana w wykazie obowiązuje **do dnia 17 marca 2017 roku**.

9. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

10. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. ze zmian.) nieruchomość wymieniona w pkt. 1 i 2 wykazu zostanie oddana w użytkowanie wieczyste, a lokal mieszkalny sprzedany na własność jego najemcy. Zgodnie z art. 35 ust. 3 w/cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami – ustanawianie odrębnej własności lokali w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892 j.t. ze zmian.).

11. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t ze zmian.) od pierwszej opłaty i opłaty rocznej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

12. Uchwałą Nr XLIX/264/98 z dnia 26 lutego 1998 roku wraz ze zmianami, w sprawie: określenia warunków sprzedaży domków fińskich i lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Czeladź, Rada Miejska w Czeladzi przeznaczyła do sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach komunalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu. Zarządzenie Nr 285/2015 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 7 września 2015r. określa wykaz budynków, których lokale mieszkalne przeznaczone są do sprzedaży na rzecz ich najemców.

13. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Czeladź - okres wywieszenia wykazu:

**od 14 kwietnia 2016r. do 4 maja 2016r.**

14. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.czeladz.pl](http://www.czeladz.pl)

15. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **25 maja 2016r.**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*