

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Czeladź ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czeladź,

1. Przedmiot przetargu.

Przedmiotem przetargu pisemnego nieograniczonego ofertowego jest wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni **150m²** położonej przy **ul. Sikorskiego** w Czeladzi, użytek „B”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część **działki nr 1/5 arkusz mapy 45**, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1B/00007721/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Będzinie.

2. Przeznaczenie nieruchomości w mpzp:

22U – tereny zabudowy usługowej

3. Forma dysponowania nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dzierżawa na okres: **3-ch lat**,

na cele: **tereny zielone**

4. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia, warunki zmiany opłat :

nie mniej niż: **0,77zł/m²** netto w stosunku rocznym, płatny „z góry” do 31 marca każdego roku

Stawki czynszu mogą podlegać corocznej waloryzacji według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Oferta pisemna winna być złożona osobiście lub przesłana drogą pocztową **do dnia 15 kwietnia 2019r. do godz. 15⁰⁰** (tj. podana data jest datą wpływu oferty do tut. Urzędu) do kancelarii Urzędu Miasta Czeladź (41-250 Czeladź, ul. Katowicka 45).

6. Pisemna oferta powinna zawierać:

- a. imię, nazwisko i adres oferenta,
- b. oferowaną kwotę opłaty (czynszu dzierżawnego), przy czym nie może ona być niższa, niż została określona w pkt. 4 niniejszego ogłoszenia.
- c. podpis oferenta

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie. Koperta powinna być oznakowana w następujący sposób:

„OFERTA na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na cele:
tereny zielone, położonej przy ul. Sikorskiego w Czeladzi
(nie otwierać przed 17 kwietnia 2019r. godz. 9.⁰⁰) ”

oraz powinna być opatrzona nazwą i dokładnym adresem Oferenta.

7. Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w obecności oferentów **w dniu 17 kwietnia 2019r. o godz. 9.⁰⁰** w sali konferencyjnej, na 1 piętrze w siedzibie Urzędu Miasta, przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi.

8. Przetarg przeprowadzi Komisja ustalona Zarządzeniem nr 97/2016 Burmistrza Miasta Czeladź z dnia 06 kwietnia 2016r.

9. Wybór oferty i zawarcie umowy dzierżawy:

Przy wyborze oferty stosowane będzie kryterium cenowe, tj. najwyższy zaoferowany czynsz dzierżawny. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert z tą samą ceną najwyższą, rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w formie licytacji ustnej, bezpośrednio po otwarciu, sprawdzeniu i spisaniu złożonych ofert. Nieobecność oferenta na przetargu ustnym będzie traktowana jako wycofanie oferty.

Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w ciągu 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

10. Postanowienia końcowe.

Burmistrz Miasta Czeladź zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Czeladź - ul. Katowicka 45 w Czeladzi (II piętro, pokój 412, tel. 32 76 37 985).

**z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza ds. Komunalnych
mgr Elżbieta Dmitruk**