

Czeladź, dn. 7 marca 2019r.

**Wykaz nieruchomości nr 26/2019  
dot. zbycia gminnego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do  
lokalu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **gminny udział wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 w Czeladzi**. Lokal ten ma powierzchnię użytkową 38,70 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu/ loggi. Lokal mieszkalny stanowi przedmiot spółdzielczego prawa do lokalu w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi, dla ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00008432/6**.

2. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal jest budynkiem wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego wieku, mieści 5 klatek schodowych. Powierzchnia użytkowa: 3 636,80 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na **działce gruntu nr 32/157 arkusz mapy 41 o powierzchni 1,2925 ha**. Własność gruntu przysługuje Gminie Czeladź, w ułamkowym współużytkowaniu wieczystym właścicieli nieruchomości lokalowych oraz Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00032518/0**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXVIII/941/2009 z 29 października 2009 roku – działka 32/157 arkusz mapy 41 położona przy ulicy Skłodowskiej 1-9, 11-19, 21-25, 27-33 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. Wycenie podlegała wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **87 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100), stąd udział Gminy Czeladź wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 wynosi odpowiednio: **65 250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100).

5. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.)

6. Na podstawie art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz.U.2018 poz. 845 ze zmian.) współuprawnionionemu z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

7. Uchwałą Nr V/64/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi, Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi na rzecz właściciela pozostałego udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  części, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00008432/6.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 18 marca 2019r. do 8 kwietnia 2019r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*

Czeladź, dn. 7 marca 2019r.

**Wykaz nieruchomości nr 26/2019  
dot. zbycia gminnego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do  
lokalu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **gminny udział wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 w Czeladzi**. Lokal ten ma powierzchnię użytkową 38,70 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu/ loggi. Lokal mieszkalny stanowi przedmiot spółdzielczego prawa do lokalu w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi, dla ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00008432/6**.

2. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal jest budynkiem wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego wieku, mieści 5 klatek schodowych. Powierzchnia użytkowa: 3 636,80 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na **działce gruntu nr 32/157 arkusz mapy 41 o powierzchni 1,2925 ha**. Własność gruntu przysługuje Gminie Czeladź, w ułamkowym współużytkowaniu wieczystym właścicieli nieruchomości lokalowych oraz Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00032518/0**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXVIII/941/2009 z 29 października 2009 roku – działka 32/157 arkusz mapy 41 położona przy ulicy Skłodowskiej 1-9, 11-19, 21-25, 27-33 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. Wycenie podlegała wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **87 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100), stąd udział Gminy Czeladź wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 wynosi odpowiednio: **65 250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100).

5. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.)

6. Na podstawie art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz.U.2018 poz. 845 ze zmian.) współuprawnionionemu z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

7. Uchwałą Nr V/64/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi, Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi na rzecz właściciela pozostałego udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  części, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00008432/6.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 18 marca 2019r. do 8 kwietnia 2019r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*

Czeladź, dn. 7 marca 2019r.

**Wykaz nieruchomości nr 26/2019  
dot. zbycia gminnego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do  
lokalu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczają się **gminny udział wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 w Czeladzi**. Lokal ten ma powierzchnię użytkową 38,70 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu/ loggi. Lokal mieszkalny stanowi przedmiot spółdzielczego prawa do lokalu w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi, dla ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00008432/6**.

2. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal jest budynkiem wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego wieku, mieści 5 klatek schodowych. Powierzchnia użytkowa: 3 636,80 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na **działce gruntu nr 32/157 arkusz mapy 41 o powierzchni 1,2925 ha**. Własność gruntu przysługuje Gminie Czeladź, w ułamkowym współużytkowaniu wieczystym właścicieli nieruchomości lokalowych oraz Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00032518/0**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXVIII/941/2009 z 29 października 2009 roku – działka 32/157 arkusz mapy 41 położona przy ulicy Skłodowskiej 1-9, 11-19, 21-25, 27-33 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. Wycenie podlegała wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **87 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100), stąd udział Gminy Czeladź wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 wynosi odpowiednio: **65 250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100).

5. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.)

6. Na podstawie art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz.U.2018 poz. 845 ze zmian.) współuprawnionionemu z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

7. Uchwałą Nr V/64/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi, Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi na rzecz właściciela pozostałego udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  części, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00008432/6.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 18 marca 2019r. do 8 kwietnia 2019r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*

Czeladź, dn. 7 marca 2019r.

**Wykaz nieruchomości nr 26/2019  
dot. zbycia gminnego udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do  
lokalu.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2018 poz.2204 ze zmian.) Burmistrz Miasta Czeladź podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Do zbycia przeznaczona się **gminny udział wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 w Czeladzi**. Lokal ten ma powierzchnię użytkową 38,70 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz balkonu/ loggi. Lokal mieszkalny stanowi przedmiot spółdzielczego prawa do lokalu w Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Czeladzi, dla ograniczonego prawa rzeczowego prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00008432/6**.

2. Budynek mieszkalny, w którym mieści się lokal jest budynkiem wielorodzinnym o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w całości podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej w latach 70-tych ubiegłego wieku, mieści 5 klatek schodowych. Powierzchnia użytkowa: 3 636,80 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na **działce gruntu nr 32/157 arkusz mapy 41 o powierzchni 1,2925 ha**. Własność gruntu przysługuje Gminie Czeladź, w ułamkowym współużytkowaniu wieczystym właścicieli nieruchomości lokalowych oraz Czeladzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta KA1B/00032518/0**.

3. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:  
Zgodnie z zapisem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Czeladź – „Stara Kolonia Saturn”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Czeladzi nr LXVIII/941/2009 z 29 października 2009 roku – działka 32/157 arkusz mapy 41 położona przy ulicy Skłodowskiej 1-9, 11-19, 21-25, 27-33 w Czeladzi znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „**3MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**”.

4. Wycenie podlegała wartość rynkowa spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej wynosi: **87 000 zł** (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych i 00/100), stąd udział Gminy Czeladź wynoszący  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym prawie do lokalu mieszkalnego nr 35 przy ulicy Skłodowskiej nr 15 wynosi odpowiednio: **65 250,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt zł i 00/100).

5. Sprzedaż udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j.Dz.U.2018 poz.2174 ze zmian.)

6. Na podstawie art. 17<sup>2</sup> ust. 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j.Dz.U.2018 poz. 845 ze zmian.) współuprawnionionemu z tytułu własnościowego prawa do lokalu przysługuje prawo pierwokupu.

7. Uchwałą Nr V/64/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi, Rada Miejska wyraziła zgodę na zbycie gminnego udziału wynoszącego  $\frac{3}{4}$  części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu numer 35 przy ulicy Skłodowskiej 15 w Czeladzi na rzecz właściciela pozostałego udziału wynoszącego  $\frac{1}{4}$  części, dla którego Sąd Rejonowy w Będzinie prowadzi księgę wieczystą numer KA1B/00008432/6.

8. Przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole spisany z nabywcą, po okresie wywieszenia wykazu, który będzie podstawą do zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty sądowe i notarialne związane ze sporządzeniem umowy notarialnej.

10. Wykaz podany zostaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, II piętro, w Urzędzie Miejskim w Czeladzi ul. Katowicka 45 - okres wywieszenia wykazu:

**od 18 marca 2019r. do 8 kwietnia 2019r.**

11. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miasta Czeladź [www.bip.czeladz.pl](http://www.bip.czeladz.pl)

12. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, powinny złożyć wniosek w tym przedmiocie w ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia powyższego wykazu.

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Szaleniec*